



Città di Segrate

Direzione Ambiente Territorio e Lavori Pubblici

Oggetto: **Gara 1/2012 Servizi - Servizio di fornitura dell'energia termica e frigorifera e riqualificazione tecnologica finalizzata al risparmio energetico ed all'utilizzo di fonti rinnovabili di energia per alcuni immobili comunali – Chiarimenti in merito a 2 quesiti pervenuti**

Quesito 1

Riguardo agli elementi qualitativi di cui al criterio 3 ("Tempo di esecuzione delle opere previste negli interventi sugli impianti"), si chiede conferma che nella formula $P_{(a)j} = (R_{(a)j} * W_j) / R_{(max)j}$ per $R_{(a)j}$ debba intendersi la riduzione (in termini di mesi) del tempo di esecuzione delle opere (rispetto ai 12 mesi previsti) e per $R_{(max)}$ debba intendersi la riduzione massima offerta.

Risposta: Per $R_{(a)j}$ si intende la riduzione (in termini di giorni) del tempo di esecuzione delle opere (rispetto ai 12 mesi previsti, ossia 365 giorni) e per $R_{(max)}$ si intende la riduzione massima offerta.

Esempio: se nel cronoprogramma dei lavori (inserito nella sezione 2. dell'offerta tecnica) il concorrente (a) indica 300 giorni di esecuzione, il relativo valore $R_{(a)j}$ inserito nella formula sarà 65 (vale a dire 65 giorni di riduzione rispetto ai 365 che sono "a base di gara").

Quesito 2

Riguardo agli elementi quantitativi (offerta economica), si chiede conferma che nella formula $P_{(a)j} = (R_{(a)j} * W_j) / R_{(max)j}$

per $R_{(a)j}$ debba intendersi il ribasso % rispetto al canone (per il servizio e per le opere di adeguamento e riqualificazione) offerto dal concorrente (a) e per $R_{(max)}$ il ribasso massimo offerto.

Risposta: Premesso che l'elemento prezzo a base di gara (€ 6.708.000,00) si compone di due criteri, ossia

1. prezzo offerto per il servizio di gestione (peso: 30)
2. prezzo offerto per le opere di adeguamento e riqualificazione (peso: 5)

per $R_{(a)j}$ si intende – con riferimento al criterio 1. – il ribasso % offerto dal concorrente (a) rispetto all'importo indicato quale corrispettivo presunto della prestazione principale (€ 5.400.000,00) nonché – con riferimento al criterio 2. – il ribasso % offerto rispetto all'importo indicato quale corrispettivo presunto della prestazione secondaria (€ 1.308.000,00). Per $R_{(max)}$ si intende il ribasso massimo offerto.

Nell'offerta economica il concorrente indica esclusivamente i prezzi offerti e non i valori dei due ribassi in questione.

Per mero errore materiale l'art. 4, paragrafo 4.3, del disciplinare di gara e il modello dell'offerta economica (allegato 5 al disciplinare di gara) prevedono che quest'ultimo riporti in calce un ribasso % "totale" rispetto all'importo complessivo a base di gara (€ 6.708,00)

Inoltre, per mero errore materiale una cella della colonna F del foglio 1 (A. Calore) dell'allegato 5, a differenza delle altre, non riportava la formula che moltiplica l'importo inserito per il periodo contrattuale.

Ente certificato:



Iso 9001:2008

Palazzo Comunale
via I Maggio 20090 - Segrate
Telefono 02/26.902.1 Fax 02/21.33.751
segrate@postemailcertificata.it
C.F. 83503670156 - P.I. 01703890150



Pertanto, l'*allegato 5* viene corretto (vengono inserite le formule per il calcolo automatico dei due ribassi di cui sopra), ripubblicato nonché trasmesso via e-mail a tutte le imprese che hanno effettuato il sopralluogo. Trattandosi di meri errori materiali che non hanno effetti sul contenuto dell'offerta, il termine per la presentazione delle offerte non viene differito.

Segrate, 22 maggio 2012

Il Dirigente della Direzione Ambiente, Territorio e Lavori Pubblici
(f.to Arch. Maurizio Rigamonti)